

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Сити-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443068, г. Самара, ул. Межевая, д.7  
юридических лиц), его почтовый индекс  
корп.85, оф.18  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ 63-301000-27-2018

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ ~~объекта,~~  
«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных  
(наименование объекта (этапа)  
гаражей и надземных стоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных,  
капитального строительства  
пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных  
помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,  
ул. Ново-Садовая, 106»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара,  
ул. Ново-Садовая, дом №106г корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара  
от 27.11.2020 № 325

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0613002:132, 63:01:0613002:358, 63:01:0613002:446, 63:01:0613002:2432,  
63:01:0613002:2442, 63:01:0613002:2829

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 63-301000-27-2018, дата выдачи 22.02.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство министерство строительства Самарской области

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 164979,67  | 164563,0   |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 138042,21  | 137678,0   |
| Общая площадь   | кв. м             | 46090,19   | 45980,3    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | не указано | 7328,6     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 9803,41    | 9796,1     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты производственного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   |            |            |
| Количество помещений  |                   |            |            |
| Вместимость   |                   |            |            |
| Количество этажей   |                   |            |            |
| в том числе подземных   |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |            |            |
| Лифты   | шт.               |            |            |
| Эскалаторы  | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов   |                   |            |            |
| Материалы стен  |                   |            |            |
| Материалы перекрытий  |                   |            |            |
| Материалы кровли  |                   |            |            |
| Иные показатели   |                   |            |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 23665,07   | 23771,0    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | 19878,34   | 19901,4    |
| Количество этажей   | шт.               | 25         | 25         |
| в том числе подземных   |                   | 1          | 1          |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций  | секций    | 2  | 2  |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                    | шт./кв. м | 441/23665,07                                     | 441/23771,0                                      |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 273/не указано                                   | 273/10906,6                                      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 105/не указано                                   | 105/7016,5                                       |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 63/не указано                                    | 63/5847,9  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | не указано                                       | 26078,9  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           |  |  |
| Лифты  | шт.       | 8  | 8  |
| Эскалаторы   | шт.       |  |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |  |  |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитный железобетонный                        | Монолитный железобетонный                        |
| Материалы стен   |           | Монолитные железобетонные, KERAКAM 25, кирпичные | Монолитные железобетонные, KERAКAM 25, кирпичные |
| Материалы перекрытий   |           | Монолитные железобетонные                        | Монолитные железобетонные                        |
| Материалы кровли   |           | Плоская рулонная                                 | Плоская рулонная                                 |
| Иные показатели  |           |  |  |
| Площадь паркинга   | кв.м.     | 4340,0   | 4339,5   |
| Количество машино-мест   | шт.       | 98   | 98   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |

|   |                      |   |   |
|---|----------------------|---|---|
| Материалы кровли  |                      |   |   |
| Иные показатели   |                      |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |   |   |
| Категория (класс)   |                      |   |   |
| Протяженность:  | м                    |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |   |   |
| Иные показатели:  | шт.                  |   |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | «В»<br>высокий  | «В»<br>высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      |   |   |
| Заполнение световых проемов   |                      | Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, однокамерные энергосберегающие стеклопакеты (на лоджиях и балконах в фасадных навесных системах) | Двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты, однокамерные энергосберегающие стеклопакеты (на лоджиях и балконах в фасадных навесных системах) |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Андреевым Василием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-12-488 выдан 20.01.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.12.2012.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 21 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Итого в документе проинфо, проинформировано  
и скреплено печатью

*Handwritten signature*

Итого в документе проинфо, проинформировано  
и скреплено печатью

